

**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 2208, tờ bản đồ số: 24
- b) Địa chỉ: thôn Suối Tre, Xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- c) Diện tích: 526m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Năm trăm hai mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 426m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2048
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.: 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 426m<sup>2</sup>

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

CHỈ SẴN THỰC BÀN SẴN ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
 Số chứng thực: 32198, Số sổ: 313CT/BS  
 Ngày: 16-08-2023



Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 19 tháng 7 năm 2021  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RIЯ - VŨNG TÀU**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



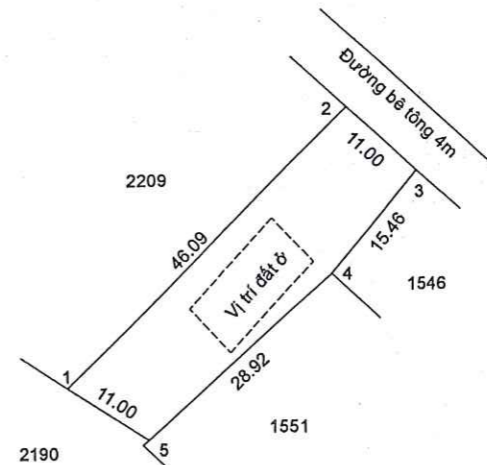
CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Lê Đức Trung*



*Đặng Ngọc Phúc*

Số vào sổ cấp GCN: 221939

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



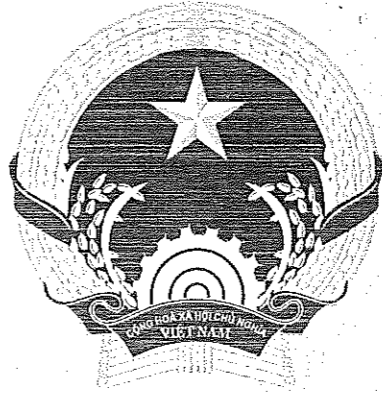
**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Minh Vỹ, Sinh năm: 1984, CMND số: 183255963, cư trú tại: Xóm 4, xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh; theo hồ sơ số 000.00.33.H06-211206-0177.CN.	K.T. GIÁM ĐỐC 20/08/2021 M.ĐỐC  <i>Nguyễn Hoàng Trung</i>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



VA  
Nguyễn Văn (3)

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông: Nguyễn Mạnh Cường**  
 Năm sinh: 1981, CCCD số: 079081002068  
 Địa chỉ thường trú: 03 tổ 58, Đường 7, Khu phố 5, Phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Bà: Vũ Thị Thanh Hà**  
 Năm sinh: 1983, CCCD số: 079183001468  
 Địa chỉ thường trú: 844 Trần Hưng Đạo, Phường 07, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.


DC 627044

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01 (GDBĐ)  
 Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

Thửa đất số : 2208      Tờ bản đồ số : 24  
Số phát hành GCN : DC 627044      Số vào sổ cấp GCN : CS 12939

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hợp đồng thế chấp số 5986767.21.601 ngày 23/12/2021, số công chứng 9243 quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 2 ngày 23/12/2021, theo hồ sơ số 000.00.33.H06-211224-0120.TC</p>	<p>27/12/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Nguyễn Hoàng Trung</i></p>



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : ..... )</i>	